



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## **SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

**Determinazione n. DD-2016-547 esecutiva dal 15/04/2016**

**Protocollo Generale n. PG-2016-40176 del 08/04/2016**

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-133

LC/lc

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto relativo ai lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi negli immobili storico artistici di proprietà comunale nel settore opere edili ed affini anno 2016. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 237.000,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 190.947,55 a base d'appalto [dei quali Euro 74.080,00 per costo del personale ed Euro 5.747,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da affidare in economia, mediante COTTIMO FIDUCIARIO, previa gara ufficiosa, invitando n. 12 (dodici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 125 commi 6 e 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. (CIA MO E 10 16).

DISPOSITIVO ATTO	08/04/2016	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	08/04/2016	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	15/04/2016	PIERINA PELLEGRINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara  
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389  
Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

### Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-133

LC/lc

APPROVAZIONE del progetto relativo ai lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi negli immobili storico artistici di proprietà comunale nel settore - **opere edili ed affini** - anno 2016. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 237.000,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 190.947,55 a base d'appalto [dei quali Euro 74.080,00 per costo del personale ed Euro 5.747,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da affidare in economia, mediante COTTIMO FIDUCIARIO, previa gara ufficiosa, invitando n. 12 (dodici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 125 – commi 6 e 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. **(CIA MO-E-10-16)**.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

#### PREMESSO:

- che con provv.to di Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21/03/2016 – verb. n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;

- che con provv.to Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24/03/2016 – verb. n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018;

#### VISTO:

- che nel Bilancio di Previsione 2016, di competenza del Servizio Edilizia sono previsti gli interventi relativi ai lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi negli immobili storico artistici di proprietà comunale nel settore opere edili ed affini;

- che per provvedere all'esecuzione dei lavori, il Servizio Edilizia ha elaborato il progetto agli atti, dell'importo complessivo di Euro 237.000,00 (I.V.A. compresa), suddiviso come da sotto riportato quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

DESCRIZIONE	EURO (€)
<b>A) LAVORI</b>	
Importo lavori a base d'asta	111.120,00

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Costo del personale	74.080,00
Oneri per la sicurezza	5.747,55
<b>Totale lavori</b>	<b>190.947,55</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22% di A	42.008,45
Spese tecniche	3.819,00
Contributo Autorità	225,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>46.052,45</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE A+B</b>	<b>237.000,00</b>

Completo di:

- relazione tecnico-economica
- capitolato speciale d'appalto
- prescrizioni tecniche
- elenco prezzi unitari
- elenco immobili storico artistici
- tabelle impegni

- che sono previste le seguenti tipologie di prestazioni:

- a) il "Pronto Intervento" da eseguirsi nel minor tempo possibile e tassativamente entro il termine stabilito dalla D.L. sul buono d'ordine di cui all'art. 9 dell'atto di cottimo e foglio condizioni;
- b) la "Manutenzione Ordinaria" sia di carattere "correttivo" che "migliorativo", intesa quest'ultima come intervento finalizzato ad opere di miglioria conservativa, a modifiche di contenuta entità e all'adeguamento normativo, che non incrementano il valore patrimoniale dell'immobile;
- c) la "Manutenzione Ordinaria" che non riveste carattere d'urgenza, ma deve essere comunque eseguita nei termini prescritti dalla D.L.;

#### CONSIDERATO:

- che all'esecuzione dei lavori di manutenzione e pronto intervento negli immobili storico artistici di proprietà comunale, nel settore opere edili ed affini, per l'anno 2016, dell'importo di € 190.947,55 (oltre IVA) [dei quali Euro 74.080,00 per costo del personale ed Euro 5.747,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], si procederà in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 – commi 6 e 8 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163/06, con contratto da stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 - comma 2 - lett. a) del D.Lgs. n. 163/06, previa gara ufficiosa invitando n. 12 (dodici) operatori economici del settore, in possesso delle necessarie qualificazioni:

⇒ **CATEGORIA PREVALENTE: OG2** – "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" – Importo € 190.947,55 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61 – comma 4 – del D.P.R. n. 207/2010);

- che, a tal fine, occorre prenotare una spesa complessiva di € 237.000,00 (IVA compresa) a carico del Bilancio di Previsione 2016, finanziata come nella tabella allegata:

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

**Beni Monumentali - Tabella impegni bilancio 2016 - Opere Edili ed Affini**

***Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente***

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara \* Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 \* Codice fiscale: 00297110389  
PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>

cap	az	descriz	Lavori				Oneri Autorità di Vigilanza	Spese Tecniche			
			P. Impegno	lavori	iva 22%	totale	P.Impegno	importo	Impegno	importo	totale
20945	3303	Man. Monument.	3760/16	€ 117.701,64	€ 25.894,36	€ 143.596,00					€ 143.596,00
20945	3304	Man. Mura	3761/16	€ 56.557,38	€ 12.442,62	€ 69.000,00					€ 69.000,00
2502	5004	Museo St. Nat.	3762/16	€ 2.754,10	€ 605,90	€ 3.360,00					€ 3.360,00
2269	1	Castello Estense	3763/16	€ 13.934,43	€ 3.065,57	€ 17.000,00					€ 17.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>€ 190.947,55</b>	<b>€ 42.008,45</b>	<b>€ 232.956,00</b>					<b>€ 232.956,00</b>
20945	3303	Man. Monument.							3764/16		<b>€ 3.819,00</b>
20945	3303	Man. Monument.					3765/16	<b>€ 225,00</b>			
<b>TOTALE APPALTO</b>											<b>€ 237.000,00</b>

#### VISTI:

- l'articolo 125 – commi 6 e 8 – del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207;
- l'art. 147 bis – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

#### DETERMINA

- di **APPROVARE** il Progetto elaborato dal Servizio Edilizia, relativo ai lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi negli immobili di proprietà comunale nel settore opere edili ed affini - anno 2016, dell'importo complessivo di € 237.000,00 (IVA compresa), suddiviso come da quadro economico sotto riportato:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

DESCRIZIONE	EURO (€)
<b>A) LAVORI</b>	
Importo lavori a base d'asta	111.120,00
Costo del personale	74.080,00
Oneri per la sicurezza	5.747,55
<b>Totale lavori</b>	<b>190.947,55</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22% di A	42.008,45
Spese tecniche	3.819,00

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Contributo Autorità	225,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>46.052,45</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE A+B</b>	<b>237.000,00</b>

Completo di:

- relazione tecnico-economica
- capitolato speciale d'appalto
- prescrizioni tecniche
- elenco prezzi unitari
- elenco immobili storico artistici
- tabelle impegni

- di **PRENOTARE** la somma complessiva di Euro € 237.000,00 (IVA compresa) a carico del Bilancio di Previsione 2016, finanziata come nella tabella allegata:

Beni Monumentali - Tabella impegni bilancio 2016 - Opere Edili ed Affini											
cap	az	descriz	P. Impegno	Lavori			Oneri Autorità di Vigilanza	Spese Tecniche			
				lavori	iva 22%	totale	P.Impegno	importo	Impegno	importo	totale
20945	3303	Man. Monument.	3760/16	€ 117.701,64	€ 25.894,36	€ 143.596,00					€ 143.596,00
20945	3304	Man. Mura	3761/16	€ 56.557,38	12.442,62	€ 69.000,00					€ 69.000,00
2502	5004	Museo St. Nat.	3762/16	€ 2.754,10	€ 605,90	€ 3.360,00					€ 3.360,00
2269	1	Castello Estense	3763/16	€ 13.934,43	€ 3.065,57	€ 17.000,00					€ 17.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>€ 190.947,55</b>	<b>€ 42.008,45</b>	<b>€ 232.956,00</b>					<b>€ 232.956,00</b>
20945	3303	Man. Monument.							3764/16	<b>€ 3.819,00</b>	
20945	3303	Man. Monument.					3765/16	<b>€ 225,00</b>			
<b>TOTALE APPALTO</b>											<b>€ 237.000,00</b>

- di **PROCEDERE**, come da proposta del R.U.P., all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo a base d'appalto di € 190.947,55 (oltre IVA) [dei quali Euro 74.080,00 per costo del personale ed Euro 5.747,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 – commi 6 e 8 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163/06, con contratto da stipulare **“a misura”**, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 - comma 2 - lett. a) del D.Lgs. n. 163/06, previa gara ufficiosa, invitando n. 12 (dodici) operatori economici del settore, in possesso delle necessarie qualificazioni:

⇒ **CATEGORIA PREVALENTE: OG2** – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” – Importo € 190.947,55 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61 – comma 4 – del D.P.R. n. 207/2010);

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

---

- di **PRECISARE** che le dodici ditte da invitare saranno selezionate per il 50% (n. 6) tramite sorteggio di ditte iscritte nell'Elenco di merito della Regione, tra ditte in possesso della SOA OG2 dalla I classifica in poi, che hanno sede in Emilia Romagna nella provincia di Ferrara e province limitrofe (trattandosi di lavori di pronto intervento da eseguire su chiamata e nel più breve tempo possibile), per il restante 50% saranno selezionate dal RUP tra le ditte in possesso della SOA OG2, dalla I classifica in poi, che hanno presentato istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;

• di **DARE ATTO**:

- che l'intervento in oggetto non comporterà ulteriori oneri di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale;
- che i relativi pagamenti verranno effettuati nel 2016;
- che Responsabile del Procedimento è il Geom. Mauro Castellani Responsabile dell'U.O. Interventi Ordinari – Servizio Edilizia;
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo;

***Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente***



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**MODULO CONTABILE**

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-547

P.Impegno 3760/2016  
P.Impegno 3761/2016  
P.Impegno 3762/2016  
P.Impegno 3763/2016  
Impegno 3764/2016  
Impegno 3765/2016

---

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i  
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini